



## Professionnels de l'immobilier PROGRAMME DE FORMATION

### PATHOLOGIE DES BATIMENTS : DECOUVRIR LES ELEMENTS CLEFS

<b>Durée</b>	16 heures de face à face pédagogique
<b>Objectifs de la formation</b>	A l'issue de la formation les stagiaires seront capables de : Utiliser une méthodologie simple de diagnostic des bâtiments afin de prévenir les principaux désordres pathologiques concernant les locaux, structures, façades et toitures
<b>Public visé et pré requis</b>	Responsables et gestionnaires de copropriétés et de gestion locative, dont l'activité les amène à côtoyer des bâtiments d'habitation, maisons individuelles ou immeubles de bureaux.
<b>Nombre de participants</b>	10 participants maximum par session
<b>Lieu</b>	Salle de réunion chez le client, ou location de salle de réunion, prévoir un bâtiment extérieur suffisamment proche pour la mise en pratique
<b>Outils, méthodes et supports pédagogiques</b>	Alternance de cours théoriques, d'exercices pratiques et de mises en situation. Utilisation d'un module illustré sur PowerPoint, de films et de photos de situations à risques, Pratique sur site client.
<b>Suivi de l'exécution du programme</b>	Feuilles d'émargements, Déroulé pédagogique comprenant le séquençage et les évaluations réalisées, Attestation de stage remis à chaque participant en fin d'action.
<b>Modalités d'appréciation Des résultats</b>	Test de positionnement au démarrage du stage Exercices pratiques et questionnaires d'évaluation des connaissances sur les domaines abordés réunis si nécessaire dans un livret test, établissement d'un plan d'action personnalisé à l'issue du stage
<b>Modalités d'accès et délais</b>	Eligible au financement OPCO EP, si cotisations à jour. STC FORMATION CONSEIL se charge de faire les démarches de demande de financement auprès de l'OPCO des entreprises de proximité. Demande de financement à réaliser 60 jours minimum avant début de l'action de formation.
<b>Coûts pédagogiques catalogue</b>	1200€ / jour en intra, en inter, voir la convention de formation
<b>Financement</b>	Travailleurs indépendants nous consulter (AGEFICE, FIFPL...)



**Programme détaillé de la formation**    **Chapitre 1 : citer les éléments constitutifs d'un bâtiment et les principaux termes liés au secteur de la construction**

- Éléments et terminologie relatifs au gros œuvre,
- Éléments et terminologie relatifs au second œuvre,
- Éléments et terminologie relatifs aux équipements techniques.
- Données statistiques sur les désordres du bâtiment

**Chapitre 2 : identifier les principaux désordres pathologiques concernant les locaux, structures, façades et toitures**

- Différentes altérations du béton armé et des maçonneries,
- Différents mécanismes de rupture
- Fissures des structures en béton armé et des maçonneries
- Tassements et gonflement-retrait des argiles
- Altérations courantes des structures en métal et bois,

**Chapitre 3 : découvrir les pathologies du clos couvert**

- Humidité ; remontée capillaire, infiltration, condensation, défaut de ventilation, pont thermique, ...
- Agents biologiques ; insectes, efflorescence, champignons, ...
- Polluants du bâtiment ; amiante, légionelles, plomb, radon, COV, ...
- Agressions des revêtements ; sols souples ou carrelés ou bois avec chapes associées, plâtrerie, peintures, enduits, ...

**Chapitre 4 : rappeler les types de défaillances et incidents, ainsi que les principales opérations de maintenance et d'entretien des principaux équipements techniques :**

- Installations de plomberie sanitaire, de chauffage et de conditionnement d'air,
- Installations de gaz et de ventilation,
- Installations électriques : courant faible, courant fort
- Équipements de lutte contre l'incendie :
- Ascenseurs, portes et portails automatiques

**Chapitre 5 : Utiliser une méthodologie de diagnostic des bâtiments à l'aide de cas concrets**

- Pathologies liées à des défauts de conception, d'exécution ou d'entretien
- Techniques possibles de traitement des différents désordres pathologiques

**Formateur(s)**    La formation sera encadrée par Mr Marc RIVET, formateur expérimenté dans la prévention des pathologies et dans les contrôles techniques des bâtiments, et compétent pour dispenser des cours du niveau proposé, grâce à sa formation et à ses expériences professionnelles

**Contact**    STC FORMATION CONSEIL 2 allée des Sarthes 24750 Champcevinel  
☎ 0672430943 ✉ [stephaneclidat@gmail.com](mailto:stephaneclidat@gmail.com)

